АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Восточная д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного до

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемоев дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г. нужное) (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, **ул.Восточная д. 13**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной	Итого за 2023 г.	
			Периодичность / количественный показатель выполненной	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				24093,62
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м²	847,97	1,08	912,42
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	98,47	8437,72
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	1,96	5303,81
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1001,00
Дератизация	м²	0,23	4 717,20	1084,96
Очистка кровли от снега	м²	77,88	24,00	1869,12
Работа МШТС	м/ч	1600	3,00	4800,00
Укрепление карнизных досок(2ч/ч, 14,64р)	мест	228,2	3,00	684,60
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				18 630,38
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				12 137,26
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	2,14	3034,32
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	6,41	9102,95
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				6 493,11
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 608,00	2190,72
Лестничных клеток	пл.	33,43	12,00	401,16
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	0,98	394,53
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	0,98	899,79
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	0,9799	420,58
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	0,9799	5,59
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	0,9799	44,66
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	2,00	820,44
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	3,00	480,00
ИТОГО:				42 724,00
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м² площади дом	1,851		21765,54
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	979,9			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	2,160		25399,01
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,761		32466,05
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,810		33042,23
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,600		7055,28
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		14816,09
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				23461,16
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				200 729,35
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				228769,39